



**PEMERINTAH KOTA MAGELANG
KECAMATAN MAGELANG UTARA
KELURAHAN KRAMAT SELATAN**

Jl. Jeruk no. 2 Telp. (0293) 363845 Magelang 56115

KONTRAK SWAKELOLA

**Pengadaan Barang dan Jasa
Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia,
Kelurahan Kramat Selatan Kecamatan Magelang Utara Kota
Magelang**

Nomor : 050 / 158 / 512

KONTRAK SWAKELOLA ini berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Kelurahan Kramat Selatan pada hari Jumat Tanggal Delapan bulan April Tahun Dua Ribu Dua Puluh Dua antara UMI HANI, S.H., selaku Pejabat Pembuat Komitmen, yang bertindak untuk dan atas nama Kelurahan Kramat Selatan Kecamatan Magelang Utara, yang berkedudukan di Jalan Jeruk No. 2 Sanden, berdasarkan Surat Keputusan Camat Magelang Utara Nomor 410/55/510, selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen" dan PARTONO, Ketua Kelompok Masyarakat Jeruk Jaya yang berkedudukan di Jl. Jeruk Timur V No. 6A Rt 7 Rw VII, berdasarkan kartu identitas Nomor 3371020808590002, berdasarkan Surat Keputusan Camat Magelang Utara Nomor 410/118/510, selanjutnya disebut "Pelaksana Swakelola"

MENGINGAT BAHWA:

- (a) Pejabat Pembuat Komitmen telah meminta Pelaksana Swakelola untuk melaksanakan pekerjaan dalam Program Pemberdayaan Masyarakat Maju Sehat Bahagia Kelurahan Kramat Selatan, Kecamatan Magelang Utara sebagaimana tercantum dalam Kontrak ini;
- (b) Pelaksana Swakelola sebagaimana dinyatakan kepada Pejabat Pembuat Komitmen, memiliki keahlian profesional, personil, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk menyediakan Barang sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (c) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (d) Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

MAKA OLEH KARENA ITU, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dengan ini bersepakat dan menyetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pelaksana swakelola melaksanakan pekerjaan meliputi :

NO	PEKERJAAN	LOKASI	Volume		SPEKIFIKASI	Biaya
1	Pengadaan buku bacaan	RT 02 dan 03 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	2	Paket	Ilmu Pengetahuan, Agama dll	2,400,000
						2,400,000
1	ADMIN RT	RT 01 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Karpets		4	lembar	Karpets Hias Ruang Tamu, ukuran : 210 x 310 cm	2,940,000
4	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000
5	Pemeliharaan Penerangan kegiatan RT		10	Unit	Lampu Kabel	1,500,000
						9,665,000
1	ADMIN RT	RT 02 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Karpets		4	lembar	Karpets Hias Ruang Tamu, ukuran : 210 x 310 cm	2,940,000
4	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000
						8,165,000
1	ADMIN RT	RT 03 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Peralatan masak dan Tratak		1	Paket	Peralatan masak (ceret) dan terpal tenda 4x 6 m, atap galvalum	7,240,750
4	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000
						12,465,750
1	ADMIN RT	RT 04 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pembangunan Gudang perkakas RT		1	Paket	Pembangunan Gudang perkakas RT	17,000,000
						18,400,000
1	ADMIN RT	RT 05 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pemeliharaan jalan dan perbaikan kanopi balai		1	Paket	Pemeliharaan jalan dan perbaikan kanopi balai	7,800,000
4	Pengadaan Portal Jalan		1	Paket	Portal	5,000,000
5	Pengadaan Kursi Plastik		77	Buah	Kursi Rapat (plastik)	7,074,375
6	Pengadaan Sound system		1	Paket	Paket Audio Meeting	1,941,000

							23,215,375
1	ADMIN RT	RT 06 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan MCK Umum		1	Paket	MCK Umum	6,581,000	
4	Pengadaan Sarana bermain dan olahraga		1	Buah	Sarana bermain dan olahraga : bola volly	904,000	
5	Pengadaan TOA		1	Paket	TOA	500,000	
6	Pengadaan Senter		3	Buah	Senter	300,000	
7	Pengadaan Tongkat Satpam		5	Buah	Alat pemukul keamanan	300,000	
8	Pemeliharaan penerangan jalan		2	Paket	Kabel,cagak,saklar dan lampu	2,000,000	
							11,985,000
1	ADMIN RT	RT 07 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan Karpets		2	Buah	Karpets ukuran 210x310 cm	1,470,000	
4	Pengadaan Kursi plastic		39	Buah	Kursi Rapat (plastik)	3,583,125	
5	Pemeliharaan penerangan jalan		3	Paket	Kabel,cagak,saklar dan lampu	4,500,000	
							10,953,125
1	ADMIN RT	RT 08 RW VII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket Audio Meeting	2,812,000	
							4,212,000
1	ADMIN RT	RT 01 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan paket Meja Pingpong		1	Paket	Pengadaan paket meja pingpong	1,809,375	
4	Pengadaan Kursi plastik		50	Buah	Kursi Rapat plastik	4,593,750	
5	Pengadaan Kursi lipat		1	Buah	Kursi lipat	625,000	
6	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000	
7	Pembangunan selokan		1	Paket	Pembangunan selokan	10,320,000	
							22,573,125
1	ADMIN RT	RT 02 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan paket Meja pingpong		1	Paket	Pengadaan paket Meja pingpong	1,913,500	
4	Pengadaan bola volley dan net		1	Paket	Bola volley dan net	2,740,000	
5	Pengadaan Sound system		1	Paket	Paket Audio Meeting	872,000	
6	Pemeliharaan penerangan jalan		3	Paket	Pengadaan lampu, kabel cagak dan saklar	2,100,000	
							9,025,500
1	ADMIN RT	RT 03 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pembangunan sandaran/ talut makam prangkakan sisi sebelah selatan		1	Paket	Pembangunan sandaran/ talut makam prangkakan sisi sebelah selatan	2,700,000	
4	Pengadaan sound system		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000	
5	Pengadaan Kursi lipat stainless steel : 9 Buah		1	Paket	Kursi lipat	5,900,000	
							13,825,000
1	ADMIN RT	RT 04 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000	
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000	
3	Pengadaan Bola voley		1	Buah	Bola voley	777,875	
4	Pengadaan paket meja pingpong		1	Paket	Pengadaan paket Meja pingpong	1,472,500	

5	Pengadaan Kursi plastik warna hijau, tikar dan meja jenasah		1	Paket	Kursi plastik warna hijau, tikar dan meja jenasah	5,546,875
6	Pembangunan Drainase		1	Paket	Drainase	7,150,000
7	Pengadaan buku bacaan		1	Paket	Ilmu Pengetahuan, Agama dll	3,500,000
						19,847,250
1	ADMIN RT	RT 05 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Peralatan masak		1	Paket	Peralatan masak	5,775,875
4	Pengadaan Kursi lipat stainless : 13 Buah		1	Paket	Kursi lipat stainless	8,500,000
5	Pengadaan sound system		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000
						19,500,875
1	ADMIN RT	RT 06 RW VIII Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pembuatan jalan		1	Paket	Pembuatan jalan	8,290,000
4	Pengadaan Kursi plastik		37	Buah	Kursi plastik	3,399,375
5	Pengadaan taplak meja		1	Buah	Taplak Meja	49,000
6	Pengadaan sound system		1	Paket	Paket Audio Meeting	3,825,000
7	Pemeliharaan Penerangan Jalan		1	Paket	Lampu dan kabel	1,000,000
						17,963,375
1	ADMIN RT	RT 01 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket audio meeting	2,812,000
4	Pengadaan Meja lipat prasmanan		1	Paket	Meja lipat prasmanan	5,000,000
						9,212,000
1	ADMIN RT	RT 02 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan sound system		1	Paket	Paket audio meeting	2,812,000
4	Pengadaan terpal tenda		1	Paket	Terpal Tenda 4x6 m	2,868,750
						7,080,750
1	ADMIN RT	RT 03 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Rehab gudang inventaris dan perbaikan tratag		1	Paket	Rehab gudang inventaris dan perbaikan tratag	14,260,000
						15,660,000
1	ADMIN RT	RT 04 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan paket meja pingpong		1	Paket	Pengadaan paket Meja pingpong	1,809,375
4	Pengadaan Kursi plastik		17	Buah	Pengadaan Kursi plastik	1,561,875
5	Pengadaan Sound System		1	Paket	Paket audio meeting	3,825,000
6	Pembangunan saluran air		1	Paket	Pembangunan saluran air	11,200,000
						19,796,250
1	ADMIN RT	RT 05 RW IX Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pembangunan Pavingisasi		1	Paket	Pavingisasi	20,000,000
4	Pembangunan saluran air		1	Paket	Pembangunan saluran air	4,400,000
						25,800,000
1	ADMIN RT	RT 01 RW XI Kelurahan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000

3	Pengadaan Saluran komunal	Kramat Selatan	1	Paket	Saluran komunal	2,400,000
4	Pengadaan Senter		2	Buah	Senter	200,000
5	Pengadaan Tongkat Satpam		5	Buah	Tongkat Satpam	300,000
6	Penutupan saluran MD 30		1	Paket	Penutupan saluran MD 30	890,000
7	Pemeliharaan penerangan jalan		1	Paket	Pemeliharaan penerangan jalan lampu	3,500,000
						8,690,000
1	ADMIN RT	RT 02 RW XI Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengecatan gapura		1	Paket	Pengecatan gapura	1,000,000
4	Kursi plastic		24	Buah	Kursi plastic utuk rapat	2,205,000
5	Pengadaan sound system		1	Paket	Paket audio meeting	1,097,000
6	Pengadaan CCTV		1	Set	CCTV	5,493,243
7	Pengadaan handy talk		1	Paket	handy talk	735,000
8	Pengadaan alat masak		1	Paket	Kompore gas, tabung dan regulator	428,750
9	Pemeliharaan penerangan jalan		1	Paket	Penerangan jalan lampu	595,000
						12,953,993
1	ADMIN RT	RT 03 RW XI Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pengadaan Kentongan		13	Buah	Kentongan	398,125
4	Perbaikan drainase		1	Paket	Perbaikan Drainase	2,500,000
5	Pemeliharaan penerangan jalan		1	Paket	Tiang lampu penerangan jalan	6,750,000
						11,048,125
1	ADMIN RT	RT 04 RW XI Kelurahan Kramat Selatan	1	Paket	ATK	900,000
2	SARPRAS PKK DAWIS		1	Paket	ATK	500,000
3	Pembuatan Rabat beton		1	Paket	Rabat beton	21,241,000
						22,641,000
TOTAL						337,078,493

2. "total harga Kontrak atau Nilai Kontrak termasuk biaya lain yang sah adalah sebesar Rp. 337.078.493 (Tiga ratus tiga puluh tujuh juta tujuh puluh delapan ribu empat ratus Sembilan puluh tiga ribu rupiah)";
3. Pelaksanaan pekerjaan swakelola dimulai setelah ditandatanganinya kontrak swakelola ini sampai dengan batas waktu bulan April sampai bulan Desember 2022
4. Kelompok Masyarakat pelaksana Swakelola dilarang mengalihkan pekerjaan di atas kepada pihak lain;
5. peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini;
6. dokumen-dokumen berikut merupakan satu-kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini:

- a. adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. pokok perjanjian;
 - c. proposal (apabila ada); atau
 - d. dokumen lain yang terkait.
7. Dokumen Kontrak dibuat untuk saling menjelaskan satu sama lain, dan jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hirarki pada angka 3 di atas;
8. Hak dan kewajiban timbal-balik Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola dinyatakan dalam Kontrak yang meliputi khususnya:
- a. Pejabat Pembuat Komitmen mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 2) meminta laporan-laporan mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilakukan oleh Pelaksana Swakelola;
 - 3) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Pelaksana Swakelola;
 - b. Pelaksana Swakelola mempunyai hak dan kewajiban untuk:
 - 1) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga yang telah ditentukan dalam Kontrak;
 - 2) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pejabat Pembuat Komitmen;
 - 3) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 4) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pejabat Pembuat Komitmen;
 - 5) menyerahkan hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - 6) mengambil langkah-langkah yang cukup memadai untuk melindungi lingkungan tempat kerja dan membatasi perusakan dan gangguan kepada masyarakat maupun miliknya akibat kegiatan Pelaksana Swakelola.

9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22116-4 Bank Jateng (yang diatur sesuai kesepakatan), sebesar Rp. 337.078.493 dengan transfer;

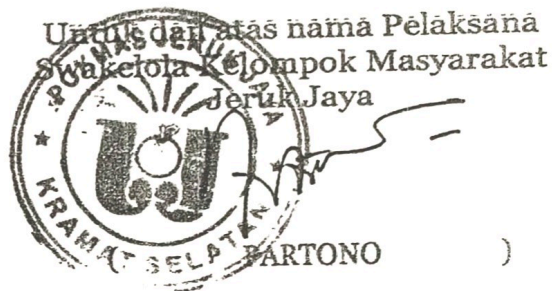
10. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
Kelurahan Kramat Selatan
Pejabat Pembuat Komitmen



UMI HANI)



PARTONO)

9. Pembayaran dilakukan berdasarkan permohonan Kelompok Masyarakat melalui Nomor Rekening 2-005-22116-4 Bank Jateng (yang diatur sesuai kesepakatan), sebesar Rp. 337.078.493 dengan transfer;
10. Kontrak ini mulai berlaku efektif terhitung sejak tanggal yang ditetapkan.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Pembuat Komitmen dan Pelaksana Swakelola telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia.

Untuk dan atas nama
Kelurahan Kramat Selatan
Pejabat Pembuat Komitmen



(UMI HANI)

Untuk dan atas nama Pelaksana
Swakelola Kelompok Masyarakat
Kelurahan Kramat Selatan



PARTONO)